



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

## ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DESIGN

# SPOLEČENSKO-KULTURNÍ CENTRUM S RADNICÍ V KOHOUTOVICÍCH

SOCIO-CULTURAL CENTRE WITH TOWNHALL FOR THE DISTRICT BRNO-KOHOUTOVICE

## DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

## AUTOR PRÁCE

AUTHOR

**Bc. Stanislav Wilczek**

## VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

**Ing. arch. Pavel Jura**

**BRNO 2016**

## Zadání diplomové práce

Číslo práce: FA-DIP0061/2015  
Ústav: Ústav navrhování  
Student: **Bc. Stanislav Wilczek**  
Studijní program: Architektura a urbanismus  
Studijní obor: Architektura  
Vedoucí práce: **Ing. arch. Pavel Jura**  
Akademický rok: 2015/16

### Název diplomové práce:

Společensko-kulturní centrum s radnicí v Kohoutovicích

### Zadání diplomové práce:

Radnice městské části Brno – Kohoutovice dlouhodobě zvažuje vybudování nového společensko-kulturního centra, které v současnosti v lokalitě chybí. Zároveň by součástí stavby měly být prostory pro přemístění úřadu městské části, který je dnes poměrně nešťastně umístěn v hůře dostupné části Kohoutovic v nepříliš vhodné budově původní obecní školy, později mateřské školky. S těmito dvěma hlavními funkcemi by měl vzniknout rovněž dostatečně kvalitní veřejný prostor, který by dokázal funkčně nahradit chybějící centrální náměstí.

Cílem práce je definování vize pro fungování komunitních společenských a kulturních aktivit, volené samosprávy i běžných úředníků v těsném soužití, a to při využití aktuálních poznatků a trendů majících vliv na typologii objektu (ů). Hlavním vnějším faktorem ovlivňujícím návrh je jeho zasazení do lokality sídliště Kohoutovice, které má přes veškeré známé neduhy panelových sídlišť také poměrně unikátní kvality, zejména díky poloze uprostřed lesů při krátké vzdálenosti od centra města.

V rámci stávající urbanistické struktury navrhnete v některé z vytipovaných lokalit objekt společensko-kulturního centra s radnicí městské části Brno - Kohoutovice. Při práci využijte veškerých podkladů a materiálů, které jste získali nebo sami zpracovali v průběhu předchozí práce v rámci modulu Res Publica.

### **Rozsah grafických prací:**

- Analytická část posuzující stav a charakter území, problémy a příležitosti obdobných staveb v ČR i v Evropě. Budou zde zohledněny poznatky ze studijní cesty do Rakouska v rámci semináře Mezi městem a domem.
- Průvodní zpráva na formátu A4 (297 x 210 mm) na výšku. Rozsah zprávy bude 5 normostran.
- (60 úhozů na řádek, 30 řádků na stranu - tj. písmo Arial, velikost 12, řádkování odstavce 1.5, okraje 25 mm).
- Dokumentace vývoje návrhu, prezentace konceptu + skicák projektu
- Širší vztahy v měřítku 1:1000 – 1:5000, dokumentující vztah mezi stávající a navrženou urbanistickou strukturou.
- Situace v měřítku 1:500 – 1:1000, Půdorysy, řezy a pohledy v měřítku 1:200.
- Dvě perspektivní zobrazení exteriéru (např. formou zákresu do fotografie), co možná nejlépe zachycující charakter zvoleného řešení. Konkrétní stanoviště budou stanoveny v průběhu práce.
- Dvě perspektivní zobrazení interiéru co možná nejlépe zachycující charakter zvoleného řešení.
- Technologická studie - tj. konstrukční schéma objektu a typický řez fasádou v měřítku 1:50 s detaily 1:10.
- Model v měřítku 1:200, který bude zpracován včetně nejbližšího okolí.

### **Seznam literatury:**

Neufert, E.: Navrhování staveb

Norberg-Schultz, Ch.: Genius loci

Valena, T.: Město a topografie

Gehl, J.: Život mezi budovami; Gehl, J.: Města pro lidi

Gehl, J.: Nové městské prostory

[www.apruvodce.cz](http://www.apruvodce.cz), související zákony, vyhlášky, normy a předpisy dle platné legislativy ČR

**Termín zadání diplomové práce: 22.2.2016**

**Termín odevzdání diplomové práce: 16.5.2016**

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

-----  
Bc. Stanislav Wilczek  
student(ka)

Ing. arch. Pavel Jura  
vedoucí práce

doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.  
vedoucí ústavu

V Brně dne 22.2.2016

-----  
doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.  
děkan

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

Fakulta architektury

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Brno, 2016

Bc. Stanislav Wilczek

## 1. POPIS MÍSTA

Řešené území se nachází v západní části města Brna v městské části Brno-Kohoutovice. Kdysi malebná vesnička v lesích je dnes charakteristická sídlištní zástavbou z druhé poloviny 20. století. Jistá výjimečnost je dána atraktivním umístěním na kopci s výhledem na město Brno a blízkost rekreačních oblastí.

Navržená stavba se nachází na nezastavěné parcele vymezené ulicemi Stamicova, Richtrova a Libušina třída. V okolí parcely se nachází objekt bytového bydlení Juventus s centrem pro mládež, budova s provozem pošty, restaurace, kavárny a malé obchody. Na opačné straně komunikace se nachází objekt „centrum Lipsko“, kde je zastoupeno více funkcí, převážně obchodního charakteru. Nedaleko jižním směrem je situován kohoutovický aquapark.

Řešená parcela má svažitý terén směrem k jihovýchodu obdobně jako ul. Libušina třída. Terénní variabilita a propojení území po obou stranách komunikace je řešeno podchodem z „centra Lipsko“ na řešenou parcelu. Jižně od podchodu se nachází přechod pro chodce.

Podle materiálů užitých na chodníku vedoucího z podchodu je zřejmé, že se plánovalo s prodloužením a zvýrazněním této „osy“, která opticky spojuje historickou zástavbu přes novější komplex Lipsko až k budově Juventus a les za ní.

## 2. URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

Urbanistická struktura Kohoutovic je rozdělena na dvě časově rozdílná období. Historická zástavba nacházející se podél komunikace spojující Brno a Žebětín. Zde se jedná především o zástavbu rodinnými domy. Modernější panelová zástavba, která obepíná celé Kohoutovice a vytváří hradbu za pomoci dnes již předimenzované dopravní komunikace.

Mezi nejasně definovanou urbanistickou strukturu v řešeném území, leží na lukrativním místě řešená parcela, volná zelená plocha bez bližšího využití. Většina objektů, které jsou situovány podél dopravní komunikace, se k ní staví hlavní osou svého půdorysu.

Návrh se snaží podpořit důležitost dopravní komunikace. Zároveň již není komunikace ul. Libušina třída tak frekventovaná, aby musela být čtyřproudová. Jedním z hlavních zásahů do urbanismu okolí řešeného území, který vychází z předchozí práce je zúžení dopravní komunikace na dvoupruhovou.

Budova radnice je umístěna podélně s osou komunikace do míst, kde se nachází zastávka MHD. Zároveň se zpřístupňuje z úrovně vozovky a úrovně podchodu. Druhý objekt komunitního centra se staví kolmo k ose dopravní komunikace. Zároveň vytváří prodloužení osy vedoucí z podchodu a snaží se tuto osu podpořit. V návrhu vzniká nový bulvár mezi budovou pošty a budovou komunitního centra, který spojuje pohledově historickou zástavbu se zalesněnou plochou za objektem Juventus.

### 3. ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ

Budova radnice se skládá ze tří horizontálně členěných prvků. Podzemní parkování, tvořené soklem s texturou pohledového betonu, nese tíhu a důležitost instituce nad sebou. Průhledný skleněný parter radnice, odděluje nadlehčený objem samotné radnice od těžkého soklu pod ním. Dispozicí se budova radnice vyjadřuje ke svému okolí otevřením a prosklenými plochami.

Radnice jako státní instituce by měla vytvářet dojem transparentnosti pro občany. Proto je v návrhu použito maximálního efektu průhledů mezi jednotlivými kanceláři při zachování soukromí ve formě oddělených malých zasedacích místností s možností zastínění prostoru roletami. Pro lepší orientaci v interiéru radnice jsou podélné vnitřní stěny chodby vypouklé tak, aby vytvářeli efekt většího prostoru a prodloužili tak opticky délku chodby.

Budova komunitního centra vytváří podobný dojem jako budova radnice. Opět se svým dispozičním řešením jasně vyjadřuje k důležitým výhledům z objektu. Vnitřní výraz budovy komunitního centra je velice prostý. Otevírá se svou dispozicí směrem po okolním svahu dolů. V nástupním podlaží se nachází dlouhý ochoz a veškeré hlavní aktivity se odehrávají ve zvýšeném prostoru pod ním.

V západní části se objekt otvírá do prodloužené osy bulváru a jasně ho tím definuje. Od východu zase objekt svou fasádou definuje plochu zatravněného

předprostoru. Tato plocha bude sloužit především veřejnosti, v případě otevření vstupů z budovy komunitního centra tak vynáší svoje funkce před budovu. V případě konání veřejné zábavy, jarmarků, nebo vystoupení, může tento prostor v propojení s budovou komunitního centra sloužit jako dostatečné zázemí.

Přes ul. Libušina třída se nachází objekt „centrum Lipsko“, zde je určitý prostor, který funguje jako malé náměstí. Přes podchod pod komunikací se dostáváme k řešené parcele a v návrhu toto spojení chci podpořit a vytěžit z něj co nejvíce tím, že jej prodloužím bulvárem. Tento rozšířený předprostor se je lemován objektem radnice, komunitního centra a objektem pošty s restauracemi a kavárnou. Doplněním o alej stromů se mu dostane dostatečného stínění na to, aby se zde mohl odehrávat běžný denní život.

#### 4. MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Plné stěny fasády obou budov jsou tvořeny tmavým dřevěným obkladem, který kontrastuje se světlými vnitřními stěnami a skleněnými fasádami objektů. Sokl objektu radnice, jenž vyzvedává platformu je materiálově tvořen pohledovým betonem, pro zvýraznění tíhy, jakou nese v podobě objektu radnice. Veškeré prosklené plochy jsou tvořeny antracitovými rámy systému Schuco. Interiérově jsou objekty řešeny třemi materiály (světlý dřevěný obklad, skleněné příčky, bílá omítka). Použití světlých materiálů v interiéru kontrastuje s tmavým obkladem exteriéru. Akcentem do vizuálního vjemu objektů vnáší stínění za pomoci interiérových rolet v oranžové barvě.

#### 5. PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Stavební program je rozdělen na radnici s podzemním parkováním a budovu komunitního centra o dvou podlažích.

Hlavní vstupy do radnice jsou situovány ze strany ul. Libušina třída, z podchodu od centra Lipsko a pošty. Pro automobilovou dopravu je vytvořen vjezd souběžně s hlavní komunikací. V parteru budovy radnice se nachází podatelna a informační centrum. Zbytek parteru je tvořen provozem restaurace. Zbylá podlaží jsou rozčleněna na kancelářské prostory, které jsou odděleny skleněnými příčkami. Skeletový systém umožňuje maximální variabilitu jednotlivých podlaží radnice. Vnitřní trakt v sobě nachází hygienické zázemí, kuchyňku a únikové schodiště. Zbylé prostory se tak dají

za pomoci demontáže příček využít jiným způsobem, takovým jaký bude v průběhu let třeba k provozu radnice. Vertikální komunikace je řešena za pomoci centrálního schodiště a výtahu.

Vstupy do jednotlivých částí objektu komunitního centra jsou situovány z bulváru mezi budovou a poštou. Vchází se do nadzemního podlaží, přičemž hlavní provozy jsou umístěny v nižším podlaží, které je otevřeno přes dvě podlaží. Směrem od radnice se nachází vstupy do Sportbaru, společenského sálu, knihovny, volnočasového centra s dětským koutem. Hlavní sál komunitního centra je koncipován tak, aby umožnil různorodé aktivity, za příručním skladem jsou umístěny místnosti šaten se sprchami pro sportovně založené události, nebo jako zázemí pro vystupující. Knihovna je navržena stejným způsobem a v návrhu počítám s přesunem dosavadní knihovny z opačné strany Kohoutovic do komunitního centra. Další funkcí objektu je volnočasové, komunitní centrum, kde je příležitost realizovat své volnočasové aktivity. Buď v oddělených klubovnách v obou podlažích, nebo v prostoru sálu. Poslední částí objektu je dětský kout určený pro hlídání dětí v době vyřizování nebo nákupů v přilehlé oblasti. Prostor vedoucí přes dvě podlaží by měl sloužit jako velká hrací plocha nejen horizontálně, ale i vertikálně členěná.

Dopravně jsou objekty velice snadno přístupné MHD, cyklistickou a pěší dopravou. Automobilová statická část je řešena za pomoci podzemního parkoviště pod budovou radnice o kapacitě 26 parkovacích míst a venkovním parkovištěm o kapacitě 21 parkovacích míst. V počtu parkovacích míst je počítáno s časově rozdílnými provozy budov. V Kohoutovicích přes pracovní den není problém najít více volných parkovacích míst, to i ve večerních hodinách. Je to dáno především výbornou dostupností MHD.

## 6. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Podzemní garáže, které tvoří zvýšení platformy pro samotný objekt radnice, jsou tvořeny železobetonovou konstrukcí s vnitřními monolitickými sloupy 450x450 mm a obvodovým zdívem tl. 500 mm. Vnitřní sloupy se po výšce zužují na rozměr 300x300 mm a nesou další podlaží radnice. Ztužujícími prvky v tomto objektu jsou jádro únikového schodiště, jádra hygienického zázemí a jádro výtahové šachty. Jednotlivé podlaží pak nese železobetonová stropní deska tl. 300mm podpořená



železobetonovými atikami podél výšky 500 mm a v posledním patře 1000 mm. Objekt je založen na železobetonových pilotech, ražených do hloubky určené geologickým průzkumem.

Objekt komunitního centra je tvořen stěnovým konstrukčním systémem. Kde jsou nosné kolmé stěny na osu budovy, jediné procházejí přes celou šířku. Zbylé zdi jsou tvořeny výplňovým zdivem a skleněnou fasádou. Ztužujícím prvkem je v tomto případě nosná železobetonová deska, která vytváří nadzemní podlaží přes celou délku budovy. Objekt je založen na základových pásek do hloubky určené hydrogeologickým průzkumem.

## 7. ENERGETICKÝ ÚSPORNÝ ŘEŠENÍ

Vytápění a chlazení budovy bude zajištěno prostřednictvím tepelných čerpadel, která budou získávat tepelnou energii přes vrty umístěné v prostoru před komunitním centrem. Z těchto vrtů bude nosné médium rozvedeno do technických místností v každém objektu. V těchto místnostech jsou umístěny i retenční nádrže na dešťovou vodu, která bude sloužit ke splachování toalet a zavlažování okolních zelených ploch. Na střechách budov mohou být umístěny fotovoltaické solární panely, které budou generovat elektrickou energii v době hlavního odběru budov. K rozvodu chlazení bude využita vzduchotechnická jednotka. Stínění v době oslunění prostor je zabezpečeno vnitřními roletami.